

Hạ Long, ngày 30 tháng 03 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
- Mã chứng khoán : RIC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Điện thoại : 02033.848.777 Fax: 02033.846.728
- Người thực hiện CBTT : *ông Đỗ Trí Vỹ*  
Chức vụ : tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/03 / 2018 tại đường dẫn: <http://vn.royalhalonghotel.com/tin-tuc>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

*(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)*

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHUYÊN ĐỔI ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2017**



## **MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHUYỂN ĐỔI	10 - 28

## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính chuyển đổi của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Bà Nguyễn Tiểu Mai	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)
Ông Đỗ Trí Vỹ	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)
Ông Phạm Ngọc Nam	Ủy viên
Ông Nguyễn Khởi Phát	Ủy viên
Bà Đào Ngọc Hoa	Ủy viên
Ông Lê Quốc Thắng	Ủy viên
Bà Ngô Thu Mật	Ủy viên (Bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)
Bà Điền Nghệ Thần	Ủy viên (Bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017, đổi tên thành Điền Dục Thanh kể từ ngày 22 tháng 03 năm 2018)
Bà Nguyễn Chính Chi	Ủy viên (Bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)
Bà Lý Tiên Lệ	Ủy viên (Bổ nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)
Bà Ngô Nguyệt Hoa	Ủy viên (Miễn nhiệm ngày 25 tháng 6 năm 2017)

#### **Ban Giám đốc**

Ông Đỗ Trí Vỹ	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Ngọc Nam	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Linh Chi	Kế toán trưởng

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính bằng Đô la Mỹ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, đồng thời lập báo cáo tài chính chuyển đổi từ báo cáo tài chính bằng Đô la Mỹ nói trên theo quy định về chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt Nam của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 như trình bày tại Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính chuyển đổi. Trong việc lập báo cáo tài chính chuyển đổi này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:





**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Phường Bãi Cháy, TP. Hạ Long  
Tỉnh Quảng Ninh, CHXHCN Việt Nam

---

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính chuyển đổi hay không;
- Lập báo cáo tài chính chuyển đổi trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính chuyển đổi hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính chuyển đổi tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và quy định về chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam của Thông tư 200. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính chuyển đổi.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



**Đỗ Trí Vỹ**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 28 tháng 3 năm 2018

Số: 910 /VN1A-HN-BC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính chuyển đổi kèm theo của Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 28 tháng 3 năm 2018, từ trang 06 đến trang 28, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính chuyển đổi. Báo cáo tài chính chuyển đổi này đã được Ban Giám đốc Công ty lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và quy định về chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 như trình bày tại Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính chuyển đổi.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính chuyển đổi dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính chuyển đổi của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán báo cáo tài chính chuyển đổi bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính chuyển đổi. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính chuyển đổi do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính chuyển đổi trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính chuyển đổi.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính chuyển đổi của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và quy định về chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam của Thông tư 200.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

### *Chính sách kế toán và giới hạn về đối tượng sử dụng báo cáo kiểm toán*

Chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo tài chính chuyển đổi đến Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính chuyển đổi mô tả cơ sở kế toán cho việc chuyển đổi báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính chuyển đổi này được lập để giúp Công ty đáp ứng các yêu cầu của Thông tư 200 trong việc công bố ra công chúng và nộp báo cáo tài chính cho cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, báo cáo tài chính chuyển đổi này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

### *Vấn đề khác*

Công ty đã lập một bộ báo cáo tài chính bằng đồng tiền kế toán là Đô la Mỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chúng tôi đã phát hành báo cáo kiểm toán đề ngày 28 tháng 3 năm 2018 về báo cáo tài chính đó với kết luận chấp nhận toàn phần.



**Phạm Hoài Nam**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 0042-2018-001-1

**Tào Hải Nhân**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1576-2018-001

**CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM**

*Ngày 28 tháng 3 năm 2018*

*Hà Nội, CHXHCN Việt Nam*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>143.021.270.025</b>	<b>331.810.585.220</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>92.809.409.900</b>	<b>73.052.924.390</b>
1. Tiền	111		92.809.409.900	73.052.924.390
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>41.290.857.550</b>	<b>247.039.209.330</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	33.568.840.950	66.898.072.260
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.498.871.925	15.681.290.620
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	223.144.675	164.602.340.820
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	(142.494.370)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>8.814.951.600</b>	<b>11.506.744.280</b>
1. Hàng tồn kho	141		9.074.829.775	12.297.430.060
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(259.878.175)	(790.685.780)
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>106.050.975</b>	<b>211.707.220</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		106.050.975	211.707.220
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>983.393.707.600</b>	<b>1.038.308.877.570</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>894.409.230.075</b>	<b>956.298.673.890</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	876.579.106.625	932.987.195.030
- Nguyên giá	222		1.212.437.805.375	1.218.162.866.550
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(335.858.698.750)	(285.175.671.520)
2. Tài sản cố định vô hình	227	10	17.830.123.450	23.311.478.860
- Nguyên giá	228		101.603.999.350	101.774.052.330
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(83.773.875.900)	(78.462.573.470)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>68.101.618.825</b>	<b>54.956.321.240</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	11	68.101.618.825	54.956.321.240
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>9.510.144.425</b>	<b>9.533.212.030</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5	9.510.144.425	9.533.212.030
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.372.714.275</b>	<b>17.520.670.410</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5.285.791.925	8.777.553.180
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	12	408.558.150	594.639.530
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		5.678.364.200	8.148.477.700
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.126.414.977.625</b>	<b>1.370.119.462.790</b>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính chuyển đổi này

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>208.732.921.175</b>	<b>317.308.231.510</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>132.016.956.475</b>	<b>180.221.624.000</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	13.916.169.025	9.194.716.870
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	26.140.828.400	18.453.123.200
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	7.725.123.075	13.751.763.650
4. Phải trả người lao động	314		8.955.581.950	18.276.942.970
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		332.460.850	440.416.480
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	15.329.637.825	22.557.388.380
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	59.617.155.350	97.547.272.450
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>76.715.964.700</b>	<b>137.086.607.510</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	16	59.987.460.775	82.862.965.090
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	14.685.667.825	51.392.870.950
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2.042.836.100	2.830.771.470
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>917.682.056.450</b>	<b>1.052.811.231.280</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>917.682.056.450</b>	<b>1.052.811.231.280</b>
1. Vốn điều lệ	411		703.687.540.000	703.687.540.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		703.687.540.000	703.687.540.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		81.363.105.200	81.363.105.200
3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		294.286.725.438	296.746.517.288
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.206.193.409	11.206.193.409
5. (Lỗ) lũy kế	421		(172.861.507.597)	(40.192.124.617)
- (Lỗ) lũy kế đến cuối năm trước	421a		(40.226.159.617)	(21.640.749.310)
- (Lỗ) năm nay	421b		(132.635.347.980)	(18.551.375.307)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.126.414.977.625</b>	<b>1.370.119.462.790</b>

  
 Cao Thị Huyền  
 Người lập biểu

  
 Nguyễn Linh Chi  
 Kế toán trưởng

  
 Đỗ Trí Vỹ  
 Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2018

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính chuyển đổi này



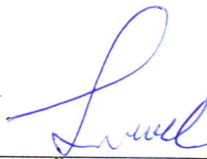
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>		<b>194.375.790.960</b>	<b>310.605.567.790</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	833.287.429
<i>Chiết khấu bán hàng</i>	05		-	833.287.429
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>194.375.790.960</b>	<b>309.772.280.361</b>
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11		246.774.125.620	235.319.331.235
<b>5. (Lỗ)/ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>(52.398.334.660)</b>	<b>74.452.949.126</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	4.918.511.300	7.400.189.518
7. Chi phí tài chính	22	23	13.479.811.340	21.206.730.022
<i>- Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		12.331.946.930	15.820.162.950
8. Chi phí bán hàng	25	24	23.947.956.290	27.132.214.604
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	53.077.242.150	42.817.794.316
<b>10. (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh (30 = 20+(21-22)-(25+26))</b>	<b>30</b>		<b>(137.984.833.140)</b>	<b>(9.303.600.298)</b>
11. Thu nhập khác	31	25	10.175.012.840	1.953.570.353
12. Chi phí khác	32	25	3.644.876.220	8.863.675.437
<b>13. Lợi nhuận/(lỗ) khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>6.530.136.620</b>	<b>(6.910.105.084)</b>
<b>14. Tổng (Lỗ) kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(131.454.696.520)</b>	<b>(16.213.705.382)</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	26	995.886.790	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	26	184.764.670	2.337.669.925
<b>17. (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(132.635.347.980)</b>	<b>(18.551.375.307)</b>
18. (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70	27	(1.885)	(264)

  
**Cao Thị Huyền**  
 Người lập biểu

  
**Nguyễn Linh Chi**  
 Kế toán trưởng

  
**Đỗ Trí Vỹ**  
 Tổng Giám đốc



Ngày 28 tháng 3 năm 2018

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính chuyển đổi này

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>1. (Lỗ) trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>(131.454.696.520)</b>	<b>(16.213.705.382)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	62.502.985.810	59.735.127.666
Các khoản dự phòng	03	(1.453.090.290)	(11.688.349.625)
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	106.007.680	(1.678.288.501)
(Lãi) từ thanh lý tài sản cố định	05	1.000.220.580	(201.694.993)
Chi phí lãi vay	06	12.331.946.930	15.820.162.950
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(56.966.625.810)</b>	<b>45.773.252.115</b>
Thay đổi các khoản phải thu	09	212.990.371.990	20.279.868.347
Thay đổi hàng tồn kho	10	5.646.973.750	575.250.038
Thay đổi các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(44.504.415.590)	42.671.564.884
Thay đổi chi phí trả trước	12	3.578.031.480	1.333.736.526
Tiền lãi vay đã trả	14	(12.436.252.860)	(15.754.669.971)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(995.886.790)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>107.312.196.170</b>	<b>94.879.001.939</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(12.826.225.890)	(58.946.401.543)
2. Tiền thu từ bồi thường, thanh lý TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	205.957.130	3.394.393.408
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(12.620.268.760)</b>	<b>(55.552.008.135)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	135.929.005.690	194.223.195.127
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(210.734.940.610)	(200.501.348.047)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(74.805.934.920)</b>	<b>(6.278.152.920)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>19.885.992.490</b>	<b>33.048.840.884</b>
<b>Tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>73.052.924.390</b>	<b>39.164.599.320</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	60.446.160	(29.407.764)
Ảnh hưởng của chuyển đổi báo cáo theo Thông tư 200	62	(189.953.140)	868.891.950
<b>Tiền cuối năm (70=50+60+61+62)</b>	<b>70</b>	<b>92.809.409.900</b>	<b>73.052.924.390</b>



**Cao Thị Huyền**  
 Người lập biểu



**Nguyễn Linh Chi**  
 Kế toán trưởng



**Đỗ Trí Vỹ**  
 Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2018

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính chuyển đổi này



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHUYÊN ĐỔI**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính chuyên đổi kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần được chuyển đổi hình thức hoạt động từ công ty liên doanh nước ngoài theo Nghị định số 38/2003/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 4 năm 2003 về việc chuyển đổi một số doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần và Thông tư liên tịch số 08/TTLT-BKH-BTC của Bộ Kế hoạch - Đầu tư và Bộ Tài chính ngày 29 tháng 12 năm 2003 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 38/2003/NĐ-CP. Ngày 15 tháng 6 năm 2005, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư số 953 CPH/GP cho phép Công ty Liên doanh TNHH Quốc tế Hoàng Gia chuyển thành Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng Gia với mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần như sau:

- Mệnh giá cổ phần: 01 Đô la Mỹ/cổ phần
- Vốn điều lệ: 21.000.000 Đô la Mỹ
- Tổng số lượng cổ phần: 21.000.000 cổ phần.

Ngày 14 tháng 3 năm 2006, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư sửa đổi số 953 CPH/GPĐC1 chấp thuận việc chuyển đổi đồng tiền ghi mệnh giá cổ phần của Công ty. Theo đó, mệnh giá cổ phần, vốn điều lệ và tổng số lượng cổ phần của Công ty là:

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần
- Vốn điều lệ: 332.136.000.000 VND
- Tổng số lượng cổ phần: 33.213.600 cổ phần.

Công ty đã thực hiện các lần tăng vốn điều lệ và vốn đầu tư qua các năm. Theo Giấy chứng nhận đầu tư sửa đổi gần nhất số 221.032.000.118 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12 tháng 9 năm 2014, vốn đầu tư của Công ty là 67.000.000 USD tương đương 1.171.473.560.000 VND và vốn điều lệ là 42.309.869,89 USD tương đương 703.687.540.000 VND.

Chủ sở hữu (Công ty mẹ) của Công ty là Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp (thành lập tại George Town, Đảo Grand Cayman, Quần đảo Cayman).

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 1.425 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2016: 1.815 người).

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Công ty hoạt động trong ngành kinh doanh khách sạn và duy trì một khu biệt lập trong viên dự án để kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng và casino.

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và kinh doanh một khu khách sạn đạt tiêu chuẩn năm sao, kinh doanh trò chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài cùng các hoạt động vui chơi giải trí tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Ngoài ra, Công ty được phép làm Đại lý đối ngoại tệ theo Giấy chứng nhận số 1060/NHNN-QNN1 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh cấp ngày 28 tháng 11 năm 2008.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính chuyên đổi**

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính chuyên đổi đã được kiểm cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHUYÊN ĐỔI VÀ NĂM TÀI CHÍNH

### Cơ sở lập báo cáo tài chính chuyên đổi

Công ty sử dụng Đô la Mỹ (USD) làm đơn vị tiền tệ kế toán. Ban Giám đốc Công ty cho rằng việc sử dụng đơn vị tiền tệ kế toán bằng Đô la Mỹ là cần thiết để phản ánh bản chất kinh tế của các nghiệp vụ liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Cho mục đích công bố báo cáo theo yêu cầu của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Công ty đã thực hiện chuyển đổi báo cáo tài chính cho năm tài chính hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 được lập bằng Đô la Mỹ (USD) sang Đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc sau:

- Tài sản và nợ phải trả được chuyển đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối năm (là tỷ giá chuyển khoản của một ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm báo cáo);
- Vốn chủ sở hữu (vốn góp của cổ đông, thặng dư vốn cổ phần và vốn khác được chuyển đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày góp vốn);
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phát sinh sau ngày đầu tư được chuyển đổi ra Đồng Việt Nam bằng cách tính toán theo các khoản mục của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Lợi nhuận, cổ tức đã trả được chuyển đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày trả lợi tức, cổ tức;
- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Trường hợp tỷ giá bình quân kỳ kế toán xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch (chênh lệch không vượt quá 3%) thì có thể áp dụng theo tỷ giá bình quân (nếu lựa chọn).

Chênh lệch tỷ giá phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính được lập bằng đồng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam được ghi nhận trên chỉ tiêu "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" - Mã số 417 thuộc phần Vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán.

Báo cáo tài chính chuyên đổi kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính chuyên đổi:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính chuyên đổi tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và quy định về chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam theo Thông tư 200 yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi không kỳ hạn.



### Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

### Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Riêng đối với các khoản phải thu từ hoạt động kinh doanh trò chơi có thưởng của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia, dự phòng phải thu khó đòi được trích lập dựa trên số dư trừ phần đặt cọc và tính theo tuổi nợ như sau:

<u>Thời gian nợ (tháng)</u>	<u>Tỷ lệ dự phòng (%)</u>
0 - 1	3
1 - 2	6,25
2 - 3	12,50
3 - 4	25
4 - 5	50
5 - 6	75
Trên 6 tháng	100

### Chính sách tín dụng đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia

Ngày 01 tháng 01 năm 2010, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành chính sách tín dụng sửa đổi đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia. Theo đó, tổng hạn mức tín dụng cho khách chơi không vượt quá 9 triệu USD. Các khoản nợ từ 1,5 triệu USD trở lên phải có tài sản đảm bảo ít nhất là 50% giá trị khoản nợ, thời hạn cho nợ tối đa là 1 năm đối với các khoản nợ có tài sản đảm bảo và tối đa là 6 tháng đối với các khoản nợ không có tài sản đảm bảo. Khách hàng được cho nợ dưới dạng chip để chơi tại Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia và được hoàn trả bằng chip hoặc bằng tiền.

### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua và các chi phí khác có liên quan để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định như sau:

#### **Loại hàng tồn kho**

Hàng ăn  
Hàng giải khát  
Hàng lưu niệm, mỹ nghệ  
Vật tư khác

#### **Phương pháp tính giá**

Nhập trước - Xuất trước  
Bình quân gia quyền  
Giá đích danh  
Nhập trước - Xuất trước

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.



Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

#### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>Năm nay</b> <b>(Số năm)</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	35
Máy móc, thiết bị	10
Thiết bị văn phòng	5 - 10
Phương tiện vận tải	8
Tài sản cố định khác	5

#### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất thể hiện giá trị quyền sử dụng 8,6 ha đất tại phường Bãi Cháy - TP. Hạ Long trong thời gian của Giấy phép đầu tư là 26 năm và 7 tháng bắt đầu từ ngày 13 tháng 8 năm 1994. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

Các phần mềm máy tính được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 5 - 10 năm kể từ ngày bắt đầu sử dụng.

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng trong nhiều kỳ kinh doanh. Các chi phí này được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2-3 năm theo các quy định hiện hành.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

#### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>Năm nay</b> <b>(Số năm)</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	35
Máy móc, thiết bị	10
Thiết bị văn phòng	5 - 10
Phương tiện vận tải	8
Tài sản cố định khác	5

#### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất thể hiện giá trị quyền sử dụng 8,6 ha đất tại phường Bãi Cháy - TP. Hạ Long trong thời gian của Giấy phép đầu tư là 26 năm và 7 tháng bắt đầu từ ngày 13 tháng 8 năm 1994. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

Các phần mềm máy tính được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 5 - 10 năm kể từ ngày bắt đầu sử dụng.

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng trong nhiều kỳ kinh doanh. Các chi phí này được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2-3 năm theo các quy định hiện hành.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.





### **Ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu từ hoạt động trò chơi có thưởng*

Doanh thu đối với hoạt động của Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia được xác định theo ngày đối với hoạt động chơi bài tại bàn chơi và mười ngày một lần đối với hoạt động kinh doanh bằng máy nạp xèng, cụ thể:

- Doanh thu hoạt động chơi bài tại bàn chơi được ghi nhận trên cơ sở số chênh lệch giữa số chip cuối ca trừ số chip đầu ca tại từng bàn chơi cộng (+) số chip chuyển từ bàn chơi vào quầy trừ (-) số chip chuyển từ quầy ra bàn chơi. Kết quả này không phụ thuộc vào việc đã thu được tiền hay chưa.
- Doanh thu hoạt động kinh doanh bằng máy nạp xèng bằng số tiền thu được do đổi cho khách tại quầy thu ngân trước khi chơi trừ đi số tiền trả lại cho khách.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### **Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho người sử dụng lao động trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc. Mức trích cho mỗi năm làm việc bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản lỗ tính thuế sẽ được kiểm tra và phê duyệt bởi cơ quan thuế địa phương và có thể được kết chuyển sang để bù trừ với lợi nhuận tính thuế của Công ty nhưng không quá 5 năm tiếp theo kể từ năm phát sinh lỗ tính thuế. Công ty không có tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại nào được ghi nhận liên quan đến khoản lỗ tính thuế này do không chắc chắn về khả năng thực hiện trong tương lai.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.



**4. TIỀN**

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Tiền mặt	26.928.625.925	28.896.285.320
Tiền gửi ngân hàng	65.880.783.975	44.156.639.070
	<b><u>92.809.409.900</u></b>	<b><u>73.052.924.390</u></b>

**5. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<u>Số cuối năm</u> VND			<u>Số đầu năm</u> VND		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia	9.510.144.425	-	9.510.144.425	9.533.212.030	-	9.533.212.030
	<b><u>9.510.144.425</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>9.510.144.425</u></b>	<b><u>9.533.212.030</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>9.533.212.030</u></b>

Giá trị vốn góp tương ứng với 2,25% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia. Công ty đã đánh giá giá trị khoản đầu tư này và xác định không cần phải trích lập dự phòng.

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Đại lý Ta Yang Chen	17.875.201.350	20.873.731.820
Đại lý Long Bay	12.682.490.300	30.787.444.050
Khách đoàn Long Bay	1.150.869.625	3.646.528.440
Đại lý Chúng Phát	381.008.025	2.379.058.180
Tập đoàn giải trí Kim Long (thuê bao phòng)	-	7.043.776.970
Các khoản phải thu khách hàng khác	1.479.271.650	2.167.532.800
	<b><u>33.568.840.950</u></b>	<b><u>66.898.072.260</u></b>

**7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Phải thu tiền bồi thường (*)	-	164.439.616.750
Phải thu khác	223.144.675	162.724.070
	<b><u>223.144.675</u></b>	<b><u>164.602.340.820</u></b>

(\*) Bao gồm giá trị phải thu tiền đền bù giá trị quyền sử dụng đất và đền bù khác từ việc bàn giao Công viên Hoàng Gia cho UBND thành phố Hạ Long. Công ty đã nhận được số tiền đền bù này vào ngày 08 tháng 8 năm 2017.



8. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm VND		Số đầu năm VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	4.638.919.525	-	7.293.579.670	(62.234.740)
Hàng hóa	4.435.910.250	(259.878.175)	5.003.850.390	(728.451.040)
	<b>9.074.829.775</b>	<b>(259.878.175)</b>	<b>12.297.430.060</b>	<b>(790.685.780)</b>

Trong năm, Công ty đã hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho với số tiền là 529.244.250 VND (năm 2016: 197.652.590 VND) do trong năm, Công ty đã thanh lý một phần số hàng tồn kho đã trích lập từ các năm trước.

9. TĂNG/GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản cố định khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Số dư đầu năm	871.864.815.770	266.614.808.120	27.813.178.090	18.328.994.670	33.541.069.900	1.218.162.866.550
Tăng do mua sắm	-	3.045.116.450	-	885.436.075	84.804.500	4.015.357.025
Thanh lý trong năm	1.494.622.625	4.308.771.525	989.423.625	-	-	6.792.817.775
Giảm khác	(408.150)	(113.375)	22.675	-	498.850	-
Chênh lệch tỷ giá	(2.109.659.695)	(645.130.420)	(67.299.815)	(44.350.845)	(81.159.650)	(2.947.600.425)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>868.260.125.300</b>	<b>264.705.909.250</b>	<b>26.756.477.325</b>	<b>19.170.079.900</b>	<b>33.545.213.600</b>	<b>1.212.437.805.375</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
Số dư đầu năm	119.115.428.500	125.844.758.650	11.149.360.490	9.794.084.240	19.272.039.640	285.175.671.520
Khấu hao trong năm	20.272.787.825	24.405.397.275	2.878.160.425	3.390.774.150	6.013.387.325	56.960.507.000
Thanh lý trong năm	341.621.550	4.256.392.275	989.423.625	-	-	5.587.437.450
Điều chỉnh khác	45.350	(2.131.450)	(45.350)	(22.675)	2.154.125	-
Chênh lệch tỷ giá	(288.224.750)	(304.507.775)	(26.978.215)	(23.698.840)	(46.632.740)	(690.042.320)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>138.758.415.375</b>	<b>145.687.124.425</b>	<b>13.011.073.725</b>	<b>13.161.136.875</b>	<b>25.240.948.350</b>	<b>335.858.698.750</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Số dư cuối năm	<b>729.501.709.925</b>	<b>119.018.784.825</b>	<b>13.745.403.600</b>	<b>6.008.943.025</b>	<b>8.304.265.250</b>	<b>876.579.106.625</b>
Số dư đầu năm	<b>752.749.387.270</b>	<b>140.770.049.470</b>	<b>16.663.817.600</b>	<b>8.534.910.430</b>	<b>14.269.030.260</b>	<b>932.987.195.030</b>

Như trình bày tại Thuyết minh số 17 và 18, Công ty đã thế chấp nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc, thiết bị và phương tiện vận tải với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 811.015.115.075 VND (31 tháng 12 năm 2016: 863.686.629.960 VND) để đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng.

Trong số tài sản cố định hữu hình có một số tài sản tạm thời dừng sửa chữa với giá trị còn lại là 9.942.647.375 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2016: 11.957.025.580 VND) và thiết bị đang chờ tiêu hủy với nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế là 3.453.765.300 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2016: 3.462.142.680 VND).

Nguyên giá của tài sản cố định bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 35.589.410.200 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2016: 38.306.414.400 VND).

**10. TĂNG/GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Tổng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư đầu năm	99.881.711.640	1.892.340.690	101.774.052.330
Tăng trong năm	-	76.210.675	76.210.675
Chênh lệch tỷ giá	(241.684.740)	(4.578.915)	(246.263.655)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>99.640.026.900</b>	<b>1.963.972.450</b>	<b>101.603.999.350</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư đầu năm	76.910.478.150	1.552.095.320	78.462.573.470
Khấu hao trong năm	5.392.319.075	108.840.000	5.501.159.075
Điều chỉnh khác	(1.723.300)	1.723.300	-
Chênh lệch tỷ giá	(186.101.025)	(3.755.620)	(189.856.645)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>82.114.972.900</b>	<b>1.658.903.000</b>	<b>83.773.875.900</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>17.525.054.000</b>	<b>305.069.450</b>	<b>17.830.123.450</b>
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>22.971.233.490</b>	<b>340.245.370</b>	<b>23.311.478.860</b>

Như trình bày tại Thuyết minh số 17 và 18, Công ty đã thế chấp toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.

Nguyên giá của tài sản cố định bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 1.399.387.625 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2016: 1.402.781.950 VND).

**11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

Biến động trong năm:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Số đầu năm	54.956.321.240	35.536.567.440
Tăng trong năm	17.385.217.275	41.197.488.560
Kết chuyển sang tài sản cố định	-	(19.086.744.680)
Giảm khác	(4.106.941.350)	(3.150.241.620)
Chênh lệch tỷ giá	(132.978.340)	459.251.540
<b>Số cuối năm</b>	<b>68.101.618.825</b>	<b>54.956.321.240</b>

Chi tiết số dư:

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn		
- Khách sạn Hoàng Gia	20.101.274.125	11.734.498.880
- Câu lạc bộ	2.906.753.600	2.371.193.600
- Nhà đa năng	45.093.591.100	40.850.628.760
	<b>68.101.618.825</b>	<b>54.956.321.240</b>

**12. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI**

	Dự phòng trợ cấp thôi việc VND	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi VND	Tổng VND
<b>Số đầu năm</b>	<b>566.158.840</b>	<b>28.480.690</b>	<b>594.639.530</b>
Kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm	(156.334.100)	(28.430.570)	(184.764.670)
Chênh lệch tỷ giá	(1.266.590)	(50.120)	(1.316.710)
<b>Số cuối năm</b>	<b>408.558.150</b>	<b>-</b>	<b>408.558.150</b>

**13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại & an toàn Đông Đô	2.043.607.050	2.043.607.050	50.165.110	50.165.110
Công ty TNHH Dự Thành	1.873.068.375	1.873.068.375	1.525.955.820	1.525.955.820
Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Pacific Links	1.273.269.275	1.273.269.275	1.273.266.410	1.273.266.410
Phải trả cho các đối tượng khác	8.726.224.325	8.726.224.325	6.345.329.530	6.345.329.530
<b>Cộng</b>	<b>13.916.169.025</b>	<b>13.916.169.025</b>	<b>9.194.716.870</b>	<b>9.194.716.870</b>

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Quốc tế Diệu Doanh (*)	25.711.023.775	18.272.487.890
Khác	429.804.625	180.635.310
	<b>26.140.828.400</b>	<b>18.453.123.200</b>

(\*) Giá trị ứng trước cho hợp đồng thuê nhà đa năng - xem thêm tại Thuyết minh số 29 về Cam kết cho thuê hoạt động.



**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Chênh lệch tỷ giá	Số cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	2.395.742.000	18.188.025.650	17.576.027.400	(5.797.000)	3.001.943.250
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	227.135.475	227.135.475	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	7.504.014.010	31.166.560.750	34.542.301.375	(18.157.535)	4.110.115.850
Thuế nhập khẩu	-	270.784.850	270.784.850	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	995.886.790	995.886.790	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	379.386.430	4.493.028.575	4.258.433.025	(918.005)	613.063.975
Thuế khác	3.472.621.210	429.328.450	3.893.546.925	(8.402.735)	-
<b>Cộng</b>	<b>13.751.763.650</b>	<b>55.770.750.540</b>	<b>61.764.115.840</b>	<b>(33.275.275)</b>	<b>7.725.123.075</b>

**16. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3.446.600	549.997.810
- Đại lý Long Bay	-	149.995.270
- Đại lý Kim Long	3.446.600	400.002.540
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	15.326.191.225	22.007.390.570
+ Chip trôi nổi	6.941.815.200	13.650.569.690
+ Điều chỉnh nghĩa vụ với ngân sách nhà nước (i)	3.764.979.675	-
+ Bảo hành xây dựng	2.602.273.700	4.730.567.600
+ Tiền phải trả về đền bù cho hộ dân	150.063.150	150.063.460
+ Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	23.740.725	1.926.913.020
+ Khác	1.843.318.775	1.549.276.800
<b>Cộng</b>	<b>15.329.637.825</b>	<b>22.557.388.380</b>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	59.987.460.775	82.862.965.090
- Đại lý Đại Dương Thành	34.012.500.000	34.095.000.000
- Đại lý Long Bay	25.974.960.775	26.037.965.090
- Đại lý Kim Long	-	22.730.000.000
<b>Cộng</b>	<b>59.987.460.775</b>	<b>82.862.965.090</b>

(i) Thể hiện số thuế tiêu thụ đặc biệt và thuế giá trị gia tăng đã kê khai liên quan đến hoạt động Casino trong năm 2015 và 2016. Tại thời điểm phát hành báo cáo này Công ty đang làm thủ tục với cơ quan thuế để điều chỉnh giảm nghĩa vụ thuế trên và Công ty tin tưởng rằng sẽ được cơ quan thuế chấp thuận.

**17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG**

	Số đầu năm VND		Trong năm VND		Số cuối năm VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (i)	59.135.322.660	59.135.322.660	117.142.836.725	123.225.110.700	(143.090.310)	52.909.958.375
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Long (ii)	22.104.743.160	22.104.743.160	19.098.585.625	41.149.841.725	(53.487.060)	-
Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh số 18)	16.307.206.630	16.307.206.630	14.727.820.650	24.288.371.600	(39.458.705)	6.707.196.975
	<b>97.547.272.450</b>	<b>97.547.272.450</b>	<b>150.969.243.000</b>	<b>188.663.324.025</b>	<b>(236.036.075)</b>	<b>59.617.155.350</b>

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân bằng VND với hạn mức tín dụng của hợp đồng này là 54 tỷ VND (từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 hạn mức là 50 tỷ VND) tương đương 2,4 triệu USD (tỷ giá 22.675 VND/USD) và đáo hạn vào ngày 30 tháng 11 năm 2018. Khoản vay này có lãi suất được điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân cho từng thời kỳ. Lãi vay được trả hàng tháng. Khoản vay này cùng với khoản vay dài hạn tại Thuyết minh số 18 được thế chấp bằng toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của Công ty.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long bằng VND, hợp đồng hạn mức được ký ngày 21 tháng 7 năm 2017, số 2017/HM/HG-VCBHL với hạn mức tín dụng là 20 tỷ VND tương đương 882 ngàn USD (tỷ giá 22.675 VND/USD) có thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký. Khoản vay này chịu lãi suất 10,5%/năm và được tự động điều chỉnh theo mức lãi suất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long cho từng thời kỳ. Lãi vay được trả hàng tháng. Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 thể hiện các khoản giải ngân trong năm và sẽ được trả nợ trong vòng 06 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay này được thế chấp bằng hệ thống máy móc, thiết bị phân phối điện.

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	Số đầu năm VND		Trong năm VND		Số cuối năm VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (i)	50.317.673.760	50.317.673.760	-	36.278.231.350	(121.754.160)	13.917.688.250
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Long (ii)	1.075.197.190	1.075.197.190	-	304.615.950	(2.601.665)	767.979.575
	<b>51.392.870.950</b>	<b>51.392.870.950</b>	<b>-</b>	<b>36.582.847.300</b>	<b>(124.355.825)</b>	<b>14.685.667.825</b>



(i) Tại ngày 18 tháng 12 năm 2008, Công ty ký Hợp đồng vay dài hạn số 01/2008/Sheraton với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân để xây dựng đầu tư khách sạn Hoàng Gia Hạ Long và Hợp đồng này được gia hạn và sửa đổi vào ngày 08 tháng 01 năm 2013 tại văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 07/PL. Sheraton; tổng hạn mức cho vay là 170 tỷ VND tương đương 7,5 triệu USD (tỷ giá 22.675 VND/USD). Thời hạn cho vay là 96 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên là ngày 03 tháng 01 năm 2013 với khoản cho vay bổ sung, thời gian ân hạn là 3 tháng, thời gian trả nợ là 93 tháng. Khoản vay bổ sung được trả trong 31 kỳ 3 tháng, năm trả nợ đầu tiên được ấn định sau khi hết thời gian ân hạn. Khoản vay chịu lãi suất được điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân cho từng thời năm và được trả hàng quý. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản hình thành từ vốn vay này. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty đã rút toàn bộ hạn mức vốn vay với tổng số tiền 170 tỷ VND (31 tháng 12 năm 2016: 170 tỷ VND).

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long bằng VND với số tiền là 1,54 tỷ VND tương đương 67,92 nghìn USD (tỷ giá 22.675 VND/USD), thời hạn vay là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này chịu lãi suất cố định 8,8%/năm trong năm đầu tiên và trần lãi suất huy động vốn tiết kiệm cá nhân có năm hạn 12 tháng trả lãi sau bằng đồng Việt Nam của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam + biên 2,8%/năm từ năm thứ 2 trở đi. Lãi vay được trả hàng tháng. Khoản vay này được thế chấp bằng xe ô tô khách 29 chỗ.

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trong vòng một năm	6.707.196.975	16.307.206.630
Trong năm thứ hai	6.707.196.975	16.307.206.630
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	7.978.470.850	35.085.664.320
	<b>21.392.864.800</b>	<b>67.700.077.580</b>
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày tại Thuyết minh số 17)	(6.707.196.975)	(16.307.206.630)
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>14.685.667.825</b>	<b>51.392.870.950</b>

## 19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	(Lỗ) lũy kế	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	703.687.540.000	81.363.105.200	11.206.193.409	(21.607.024.810)	283.278.712.801	1.057.928.526.600
(Lỗ) trong năm	-	-	-	(18.551.375.307)	-	(18.551.375.307)
Thù lao Ban Kiểm soát	-	-	-	(33.724.500)	-	(33.724.500)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	-	13.467.804.487	13.467.804.487
Số dư cuối năm trước	703.687.540.000	81.363.105.200	11.206.193.409	(40.192.124.617)	296.746.517.288	1.052.811.231.280
Số dư đầu năm nay	703.687.540.000	81.363.105.200	11.206.193.409	(40.192.124.617)	296.746.517.288	1.052.811.231.280
(Lỗ) trong năm	-	-	-	(132.635.347.980)	-	(132.635.347.980)
Thù lao Ban Kiểm soát	-	-	-	(34.035.000)	-	(34.035.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	-	(2.459.791.850)	(2.459.791.850)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>703.687.540.000</b>	<b>81.363.105.200</b>	<b>11.206.193.409</b>	<b>(172.861.507.597)</b>	<b>294.286.725.438</b>	<b>917.682.056.450</b>

**Số cổ phiếu đang lưu hành**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>Cổ phiếu</u>	<u>Cổ phiếu</u>
<b>Cổ phiếu được duyệt</b>	<b>70.368.754</b>	<b>70.368.754</b>
Cổ phiếu phổ thông	70.368.754	70.368.754
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>70.368.754</b>	<b>70.368.754</b>
Cổ phiếu phổ thông	70.368.754	70.368.754

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 VND/cổ phiếu.

**Vốn đầu tư và vốn điều lệ**

Theo Giấy chứng nhận đầu tư sửa đổi, vốn đầu tư và vốn điều lệ của Công ty lần lượt là 1.171.473.560.000 VND và 703.687.540.000 VND (tương đương 67.000.000 USD và 42.309.869,89 USD) (31 tháng 12 năm 2016: 1.171.473.560.000 VND và 703.687.540.000 VND). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ như sau:

Cổ đông	Theo Giấy chứng nhận đầu tư sửa đổi	Vốn đã góp					
		Số cuối năm				Số đầu năm	
		'000 VND	USD	'000 VND quy đổi	Tỷ lệ	USD	'000 VND quy đổi
Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp	369.386.320	22.219.546	369.386.320	52%	22.219.546	369.386.320	52%
Ông Nguyễn Chính Nghĩa	47.219.530	2.875.859	47.219.530	7%	2.875.859	47.219.530	7%
Các nhà đầu tư khác	287.081.690	17.214.465	287.081.690	41%	17.214.465	287.081.690	41%
<b>Cộng</b>	<b>703.687.540</b>	<b>42.309.870</b>	<b>703.687.540</b>	<b>100%</b>	<b>42.309.870</b>	<b>703.687.540</b>	<b>100%</b>

**20. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH**

Công ty đã thực hiện phân cấp quản lý theo hạng mục kinh doanh. Tại ngày 01 tháng 01 năm 2017, Công ty đã quyết định sát nhập 03 bộ phận kinh doanh của Công ty là khách sạn Hoàng Gia Hạ Long, Biệt thự và Ca múa nhạc dân tộc, theo đó, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, Công ty sẽ chỉ gồm 02 bộ phận kinh doanh là Câu lạc bộ và Khách sạn - Biệt thự với hoạt động chính như sau:

- Câu lạc bộ Quốc tế Hoàng Gia:

Kinh doanh trò chơi có thưởng - đây là hoạt động mang tính chất thời vụ, không ổn định. Doanh thu phát sinh phụ thuộc vào số lượng các đoàn khách đến chơi và kết quả chơi của khách.

- Khách sạn - biệt thự Hoàng Gia:

Cho thuê phòng khách sạn, biệt thự, dịch vụ ăn uống và các dịch vụ liên quan khác.

Các thông tin về hoạt động kinh doanh theo bộ phận của Công ty như sau. Số liệu so sánh là số liệu đã được trình bày lại cho phù hợp với bộ phận kinh doanh của năm hiện tại.



**Năm nay**

	Câu lạc bộ	Khách sạn và Biệt thự	Bù trừ	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	67.809.110.380	126.566.680.580	-	194.375.790.960
2. Khấu hao và chi phí phân bổ	21.338.175.180	41.902.848.260	-	63.241.023.440
<b>3. (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(118.020.310.560)</b>	<b>(19.964.522.580)</b>	<b>-</b>	<b>(137.984.833.140)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	4.344.204.710	881.030.010	-	5.225.234.720
5. Tài sản bộ phận	245.876.362.500	764.136.479.950	(287.862.798.350)	722.150.044.100
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	404.264.933.525
<b>Tổng tài sản</b>	<b>245.876.362.500</b>	<b>764.136.479.950</b>	<b>(287.862.798.350)</b>	<b>1.126.414.977.625</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	388.619.160.850	67.382.254.450	(287.862.798.350)	168.138.616.950
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	40.594.304.225
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>388.619.160.850</b>	<b>67.382.254.450</b>	<b>(287.862.798.350)</b>	<b>208.732.921.175</b>

**Năm trước**

	Câu lạc bộ	Khách sạn và Biệt thự Hoàng Gia (Trình bày lại)	Bù trừ	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
1. Doanh thu thuần từ bán hàng hóa và dịch vụ ra bên ngoài	87.645.973.526	222.126.306.835	-	309.772.280.361
2. Khấu hao và chi phí phân bổ	19.137.889.328	42.416.292.902	-	61.554.182.230
<b>3. Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(77.018.933.916)</b>	<b>67.715.333.618</b>	<b>-</b>	<b>(9.303.600.298)</b>
4. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình và tài sản dài hạn khác tăng trong năm	12.398.992.289	21.769.254.682	-	34.168.246.971
5. Tài sản bộ phận	279.806.163.620	1.258.518.413.180	(583.207.340.120)	955.117.236.680
6. Tài sản không phân bổ	-	-	-	415.002.226.110
<b>Tổng tài sản</b>	<b>279.806.163.620</b>	<b>1.258.518.413.180</b>	<b>(583.207.340.120)</b>	<b>1.370.119.462.790</b>
7. Nợ phải trả bộ phận	310.577.992.160	539.522.234.900	(583.207.340.120)	266.892.886.940
8. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	50.415.344.570
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>310.577.992.160</b>	<b>539.522.234.900</b>	<b>(583.207.340.120)</b>	<b>317.308.231.510</b>

**21. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí thực phẩm và đồ uống	14.575.692.960	14.749.904.701
Chi phí nhân công	178.972.888.670	166.578.458.055
Chi phí khấu hao tài sản cố định	62.502.985.810	59.735.127.666
Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí phân bổ và chi phí khác	67.747.756.620	64.205.849.733
	<b>323.799.324.060</b>	<b>305.269.340.155</b>

**22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.086.329.130	20.279.666
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.296.778.880	5.141.120.161
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.535.403.290	2.238.789.691
	<b>4.918.511.300</b>	<b>7.400.189.518</b>

**23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay	12.331.946.930	15.820.162.950
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.147.864.410	5.386.567.072
	<b>13.479.811.340</b>	<b>21.206.730.022</b>

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhân công	15.649.905.630	16.236.570.593
Chi phí dụng cụ sản xuất	625.222.950	1.562.546.017
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.183.328.880	1.161.291.916
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.160.638.880	1.820.111.265
Các chi phí bằng tiền khác	5.328.859.950	6.351.694.813
	<b>23.947.956.290</b>	<b>27.132.214.604</b>
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhân công	35.986.181.170	35.634.003.673
Chi phí dụng cụ sản xuất	1.171.915.810	1.520.143.079
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.137.926.190	1.087.997.336
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.725.027.350	5.714.863.838
Các chi phí bằng tiền khác	9.198.435.240	10.317.044.006
<b>Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(142.243.610)	(11.456.257.616)
	<b>53.077.242.150</b>	<b>42.817.794.316</b>



25. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

Các khoản thu nhập khác phát sinh trong năm

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu nhập từ phí phục vụ không chi hết của năm 2016 và 2017 (*)	7.958.585.570	-
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	-	201.694.993
Các khoản thu nhập khác	2.216.427.270	1.751.875.360
	<b>10.175.012.840</b>	<b>1.953.570.353</b>

Các khoản chi phí khác phát sinh trong năm

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá trị còn lại của tài sản cố định đã thanh lý	1.000.197.890	-
Các khoản chi phí khác	2.644.678.330	8.863.675.437
	<b>3.644.876.220</b>	<b>8.863.675.437</b>

(\*) Phản ánh số dư phí dịch vụ không chi hết lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2017 được kết chuyển vào thu nhập khác theo quyết định của Ban Giám đốc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất phổ thông được hướng dẫn tại các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo 20% trên thu nhập chịu thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm chi tiết như sau:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho năm hiện tại</b>		
<b>(Lỗ) kế toán trước thuế</b>	(131.454.696.520)	(16.213.705.382)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
<i>Trừ: Thu nhập không chịu thuế và điều chỉnh khác</i>	6.040.940.220	18.392.442.980
<i>Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ</i>	1.817.446.310	2.718.869.190
<b>Thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	<b>(135.678.190.430)</b>	<b>(31.887.279.172)</b>
<i>Thu nhập chịu thuế suất thông thường</i>	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	-	-
Chi phí thuế TNDN nộp thêm từ các năm trước (i)	995.886.790	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	184.764.670	2.337.669.925
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>184.764.670</b>	<b>2.337.669.925</b>

(i) Chi phí thuế TNDN nộp bổ sung theo kết quả thanh tra thuế ngày 06 tháng 10 năm 2017.

27. (LỖ)/LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay	Năm trước
(Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	(132.635.347.980)	(18.551.375.307)
(Lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(132.635.347.980)	(18.551.375.307)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	70.368.754	70.368.754
<b>(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (VND)</b>	<b>(1.885)</b>	<b>(264)</b>

28. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngoại tệ các loại:

	Số cuối năm	Số đầu năm
VND	65.115.625.295	3.552.494.453
KRW	1.080.000	1.639.000
JMP	147.951	164.554
THB	16.320	6.500
NTD	2.000	88.200
HKD	1.950	21.100
JPY	80.000	20.000
SGD	-	100

29. CÁC KHOẢN CAM KẾT

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có các khoản cam kết như sau:

**Cam kết đầu tư**

Ngày 21 tháng 4 năm 2015, Hội đồng Quản trị đã phê duyệt tăng tổng mức đầu tư cho nhà hàng đa năng lên mức khoảng 200 tỷ VND (tương đương 9,5 triệu USD theo tỷ giá tạm tính 21.000 VND/USD). Nhà đa năng đã được đầu tư từ ngày 10 tháng 4 năm 2015. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, giá trị đã đầu tư là 45.093.591.100 VND và tổng giá trị các hợp đồng xây dựng và lắp đặt, mua thiết bị cho Công ty đã ký nhưng chưa thực hiện là 18.924.827.100 VND.

Ngày 25 tháng 6 năm 2017, Đại hội đồng cổ động đã thông qua việc tăng vốn đầu tư từ 67 triệu USD lên 120 triệu USD theo Nghị quyết số 2017/NQ-HĐCĐTN để phục vụ nhu cầu sửa chữa khu biệt thự và kế hoạch đầu tư xây dựng mở rộng kinh doanh của Công ty trong tương lai.

**Cam kết cho thuê hoạt động**

Ngày 26 tháng 01 năm 2016, Công ty đã ký Hợp đồng số 20160126 với Công ty TNHH Quốc tế Diệu Doanh về việc cho thuê nhà hàng đa năng để kinh doanh trong thời hạn là 10 năm từ ngày 01 tháng 3 năm 2016 đến 28 tháng 02 năm 2026. Tại ngày 26 tháng 3 năm 2016, Công ty đã ký văn bản thỏa thuận với Diệu Doanh, theo đó, thời hạn cho thuê sẽ tính từ thời điểm Công ty bàn giao nhà cho Diệu Doanh, giá trị hợp đồng và các điều khoản khác không thay đổi.



***Cam kết mua sắm xây dựng tài sản cố định***

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2017, tổng giá trị các hợp đồng xây dựng và lắp đặt, mua thiết bị cho Công ty (không bao gồm giá trị hợp đồng liên quan đến nhà hàng đa năng) đã ký nhưng chưa thực hiện là 25.145.123.800 VND (31 tháng 12 năm 2016: 30.152.617.880 VND).

***Cam kết trả tiền thuê đất***

Theo Giấy phép đầu tư số 953 CPH/GP ngày 15 tháng 6 năm 2005 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Công ty có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho Nhà nước Việt Nam từ tháng thứ 8 của năm thứ 27 kể từ ngày cấp Giấy phép đầu tư lần đầu vào ngày 13 tháng 8 năm 1994. Giá tiền thuê được xác định theo thời giá tại thời điểm thực hiện thuê.

**30. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

***Danh sách các bên liên quan:***

**Bên liên quan**

Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp  
Bà Nguyễn Tiểu Mai

**Mối quan hệ**

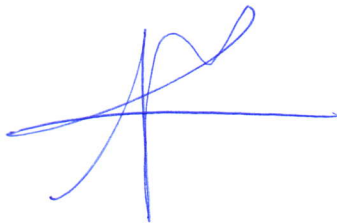
Công ty mẹ  
Thành viên Hội đồng Quản trị

***Thu nhập của Ban Giám đốc được hưởng trong năm như sau:***

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thu nhập của Ban Giám đốc	1.670.165.520	1.733.416.817

**31. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Tiền chi mua tài sản cố định và chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm không bao gồm số tiền 10.731.283.875 VND (năm 2016: 9.858.091.920 VND) là số tiền dùng để mua thêm tài sản cố định phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán và đã bao gồm số tiền 7.242.122.900 VND (năm 2016: 15.040.509.190 VND) trả trước cho nhà cung cấp để mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần thay đổi các khoản phải trả, các khoản phải thu tương ứng.



Cao Thị Huyền  
Người lập biểu



Nguyễn Linh Chi  
Kế toán trưởng



Đỗ Trí Vỹ  
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Số: 063 /CV/HG

"V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2017 và 2016, Giải trình chênh lệch giữa kế hoạch và thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hạ Long, ngày 28 tháng 03 năm 2018

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng gia (mã chứng khoán RIC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2017 và 2016, và giải trình chênh lệch giữa kế hoạch và thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 như sau:

**I - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2017 và 2016 :**

So sánh một số chỉ tiêu tại báo cáo kết quả kinh doanh năm 2017 và 2016 như sau:

DVT: VND

TT	CHỈ TIÊU	Năm 2017	Năm 2016	Chênh lệch (2017-2016)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	194,375,790,960	310,605,567,790	(116,229,776,830)	(37)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	4,918,511,300	7,400,189,518	(2,481,678,218)	(34)
3	Chi phí tài chính	13,479,811,340	21,206,730,022	(7,726,918,682)	(36)
4	Chi phí bán hàng	23,947,956,290	27,132,214,604	(3,184,258,314)	(12)
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	53,077,242,150	42,817,794,316	10,259,447,834	24
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(132,635,347,980)	(18,551,375,307)	(114,083,972,673)	615

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 so với năm 2016 lỗ thêm 114.083.972.673 đồng là do một số nguyên nhân chính như sau:

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 116.229.776.830 đồng:**

**Nguyên nhân chủ yếu :** Năm 2017 Công ty có hai đại lý lớn là Đại lý Long Bay và Tập đoàn giải trí Kim Long, từ tháng 8/2017 hai đại lý này do lượng khách ít nên đã thu hẹp kinh doanh vì vậy lượng khách đến Công ty chơi bài giảm mạnh nên doanh thu Câu lạc bộ giảm; Mặt khác do từ cuối năm 2016 trên địa bàn Thành phố Hạ Long có thêm khu 02 doanh nghiệp kinh doanh mùa rổi nước nên giữa tháng 7/2017 Công ty đã phải dừng kinh doanh hoạt động này làm cho doanh thu của Công ty giảm.

**2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 2.481.678.218 đồng:**



**Nguyên nhân chủ yếu** là do năm 2016 tỷ giá biến động nhiều nên lãi phát sinh từ chênh lệch tỷ giá lớn, năm 2017 tỷ giá biến động ít nên lãi phát sinh từ chênh lệch tỷ giá ít.

3. Chi phí hoạt động tài chính giảm chủ yếu là do chi phí lãi vay giảm

4. Chi phí bán hàng giảm là do Công ty cắt giảm nhân công đồng thời tiết kiệm chi phí nên chi phí giảm.

5. Chi phí quản lý tăng là do năm 2016 Công ty có hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi (Số đã trích lập năm 2015), năm 2017 không có khoản hoàn nhập này nên chi phí tăng.

Do doanh thu giảm nhiều nên mặc dù một số chỉ tiêu chi phí giảm vẫn không đủ bù đắp số giảm doanh thu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 lỗ thêm so với năm 2016 114.083.972.673 đồng .

## II - Giải trình chênh lệch giữa kế hoạch và thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 :

So sánh giữa kế hoạch và thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017		Thực hiện năm 2017	Chênh lệch
		USD	VND	VND	VND
1	Doanh thu	16,900,000	383,461,000,000	194,375,790,960	(189,085,209,040)
2	Lợi nhuận sau thuế	1,860,000	42,203,400,000	(132,635,347,980)	(174,838,747,980)

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 không đạt như kế hoạch là do các nguyên nhân sau:

Tại thời điểm lập kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017, Công ty đang thực hiện các biện pháp kinh doanh như:

- Thúc đẩy biện pháp mở rộng thị trường đặc biệt là thị trường Hàn Quốc và Nhật bản
- Ký hợp đồng liên kết với các đại lý tích cực khai thác tuyến bay từ Ma cao và các thành phố lớn của Trung quốc đến sân bay Cát bi Hải phòng của Việt nam để đưa khách về Công ty
- Ký hợp đồng với tập đoàn quốc tế Kim Long để đưa khách từ song bài Ma cao về Hạ long.
- Ký hợp đồng hợp tác với hơn 40 Công ty du lịch, trên 12 hợp đồng booking Online, và tích cực quảng bá hình ảnh và thương hiệu của khách sạn năm sao đến thị trường trong nước và quốc tế nhằm duy trì và phát triển hơn nữa doanh thu từ hoạt động kinh doanh khách sạn.
- Hoàn thiện việc sửa chữa khu Biệt thự để kịp thời đón khách.
- Hoàn thiện việc xây dựng tòa nhà Đa năng để đưa vào khai thác

Do vậy công ty tin tưởng rằng sẽ đạt được kế hoạch đề ra, tuy nhiên do nguyên nhân khách quan từ tháng 8/2017 02 đại lý lớn của Công ty là Đại lý Long bay và Tập đoàn giải trí Kim Long đã thu hẹp qui mô kinh doanh vì vậy lượng khách đến Công ty chơi bài giảm mạnh nên doanh thu Câu lạc bộ giảm; Mặt khác do từ cuối năm 2016 trên địa bàn Thành phố Hạ Long có thêm khu 02 doanh nghiệp kinh doanh mùa rỗi nước nên giữa tháng 7/2017 Công ty đã phải dừng kinh doanh hoạt động này làm cho doanh thu của Công ty giảm, đồng thời Trong tỉnh Quảng Ninh có các sông như Lợi Lai, Hồng Vận nên cũng thu hút khách của Công ty do vậy kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 sụt giảm và không đạt được như dự kiến .

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần quốc tế Hoàng gia, Kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!



**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

**Tổng giám đốc**



**Đỗ Trí Vỹ**

